



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 15.08.2019 № 02-13/230  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наёмных домов», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

*С уважением,*

Е.В. Прокопьева

Л.А. Кондакова  
(8182) 20-06-07

нк



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004,  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru  
http://www.dvinaland.ru

16.07.2019 № 02-20/344

На № \_\_\_\_\_

*За сессию*

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на десятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наёмных домов» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение:
1. Текст проекта областного закона.
  2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
  3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
  4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
  5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

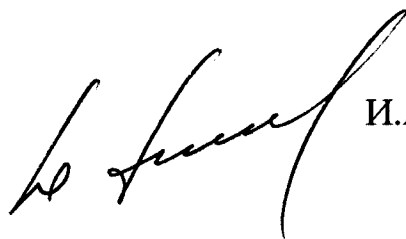
Архангельское областное  
Собрание депутатов  
16.07.2019 г.  
Вх. № 147/188

1 171

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением*



И.А. Орлов

# АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### **О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов»**

#### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8) следующие изменения:

1. Подпункт 6 пункта 1 статьи 2 исключить.

2. В статье 8:

1) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) принятие решений о включении в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно информационной модели в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) в пункте 16 слово «осуществляется» заменить словами «и выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляются».

3. В статье 9:

1) в пункте 2:

подпункт 6 дополнить словами «, а также принятие решений о внесении изменений в данную документацию»;

подпункт 7 дополнить словами «, а также обеспечение подготовки изменений в данную документацию»;

в подпункте 7.1 слова «в случаях» заменить словами «(изменений в данную документацию) в случаях», слова «для размещения» заменить

словами «(изменений в данную документацию) для размещения»;

в подпункте 7.2 слова «или о направлении ее на доработку» заменить словами «(изменений в данную документацию) или о направлении ее (их) на доработку»;

дополнить подпунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3) принятие в пределах своей компетенции решений о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу (решений о внесении изменений в данную документацию), обеспечение подготовки данной документации (изменений в данную документацию), принятие решений об утверждении такой документации (изменений в такую документацию) по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов регионального значения, или о направлении ее (их) на доработку, за исключением случаев, указанных в пункте 6.1 статьи 9.4 настоящего закона;»;

дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) проведение в пределах своей компетенции оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в форме экспертного сопровождения, подтверждение или неподтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений данным требованиям и (или) в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдача заключения государственной экспертизы проектной документации, осуществляемые в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

в подпункте 27 слова «создания и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «создания, развития и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Архангельской области»;

2) в пункте 3 слова «подпункте 9» заменить словами «подпунктах 9 и 9.1».

4. В статье 9.4:

1) пункт 3 дополнить словами «, а также принятие решений о внесении изменений в данную документацию»;

2) пункт 4 дополнить словами «, а также обеспечение подготовки изменений в данную документацию»;

3) в пункте 5 слова «на соответствие» заменить словами «изменений в данную документацию на соответствие»;

4) в пункте 6 слова «или о направлении ее на доработку» заменить словами «(изменений в данную документацию) или о направлении ее (их) на доработку»;

5) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) принятие в пределах своей компетенции решений о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения), финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу (решений о внесении изменений в данную документацию), обеспечение подготовки данной документации (изменений в данную документацию), принятие решений об утверждении такой документации (изменений в такую документацию) по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения), или о направлении ее (их) на доработку;».

5. В статье 17.3:

1) дополнить новым пунктом 20 следующего содержания:

«20. Внесение изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 18 настоящей статьи, осуществляется в порядке подготовки документации по планировке территории, установленном настоящей статьей, с учетом требований части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 20 считать пунктом 21.

6. В наименовании главы VIII слова «исходно-разрешительной и» исключить.

7. В статье 23:

1) в наименовании слова «исходно-разрешительной и» исключить;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Процесс подготовки проектной документации включает разработку, экспертизу и утверждение проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

8. Статьи 24 и 25 исключить.

9. Статью 26 изложить в следующей редакции:  
**«Статья 26. Подготовка проектной документации»**

Подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

10. Приложение № 2 исключить.

**Статья 2.**

Внести в областной закон от 28 сентября 2015 года № 313-19-ОЗ «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2015, № 19) следующие изменения:

1. В дефисе четвертом подпункта 1 пункта 1 статьи 3 слова «и без предварительного согласования мест размещения объектов» исключить.

2. В пункте 1 статьи 7 слова «и без предварительного согласования мест размещения объектов» исключить.

**Статья 3.**

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 2 и абзаца десятого подпункта 1 пункта 3 статьи 1 настоящего закона.

2. Подпункт 1 пункта 2 и абзац десятый подпункта 1 пункта 3 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 декабря 2022 года.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон**  
**«Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7**  
**областного закона «О реализации полномочий органов государственной**  
**власти Архангельской области в сфере предоставления жилых**  
**помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда**  
**социального использования, создания, учета**  
**и эксплуатации наёмных домов»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наёмных домов» (далее – законопроект) разработан в целях:

совершенствования процедуры подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области;

реализации в отдельных областных законах в сфере градостроительной деятельности положений:

Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу, за исключением отдельных положений, 27 июня 2019 года;

Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ), вступившего в силу, за исключением отдельных положений, 1 марта 2015 года;

1. В силу части 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) статьей 17.3 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – областной закон № 153-9-ОЗ) установлен порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения министерства строительства и архитектуры Архангельской области или министерства транспорта Архангельской области (далее соответственно – порядок подготовки документации по планировке территории, документация по планировке территории).

Указанный порядок действует с октября 2015 года. Анализ правоприменения положений такого порядка свидетельствует



о необходимости урегулирования в нем также вопросов, связанных с процедурой внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории, в том числе в части определения органов, уполномоченных на принятие решений о внесении изменений в данную документацию.

Эти вопросы в статье 45 (подготовка и утверждение документации по планировке территории) и иных положениях ГрК РФ не урегулированы. В части 21 данной статьи ГрК РФ содержатся лишь требования к процедуре внесения изменений в документацию по планировке территории. Согласно этой норме внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Учитывая часть 19 статьи 45 ГрК РФ, в соответствии с которой порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, устанавливается ГрК РФ и законами субъектов Российской Федерации, а также одну и ту же правовую природу документации по планировке территории и изменений в нее, законопроектом предлагается в рамках статьи 17.3 областного закона № 153-9-ОЗ предусмотреть также порядок внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории. Согласно законопроекту внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, в каком данная документация подготавливается, с учетом требований части 21 статьи 45 ГрК РФ.

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области и министерство транспорта Архангельской области законопроектом предлагается наделить полномочиями по принятию в пределах своей компетенции решений о внесении изменений в документацию по планировке территории, обеспечению подготовки и утверждению данных изменений. Это обусловлено тем, что данные исполнительные органы государственной власти Архангельской области в силу статей 9, 9.4 и 17.3 областного закона № 153-9-ОЗ в пределах своей компетенции принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку данной документации и утверждают такую документацию.

Данный подход подтверждается арбитражной судебной практикой. По мнению арбитражных судов, исходя из смысла статей 45, 46 ГрК РФ корректировка документации по планировке территории (внесение изменений в документацию по планировке территории) осуществляется в порядке, определенном статьями 45, 46 ГрК РФ (к примеру, постановление пятого арбитражного апелляционного суда от 4 марта 2019 года по делу № 05АП-10052/2018, постановление арбитражного суда Дальневосточного

округа от 17 июня 2019 года по делу № Ф03-2151/2019 и другие). Из этого можно сделать вывод о том, что порядок подготовки документации по планировке территории и порядок внесения изменений в такую документацию совпадают. При этом следует учитывать некоторые особенности, предусмотренные частью 21 статьи 45 ГрК РФ и установленные для процедуры внесения изменений в документацию по планировке территории.

Реализация указанных изменений законопроекта позволит снять проблему, связанную с отсутствием установленной в настоящее время на федеральном и областном уровнях процедуры внесения изменений в документацию по планировке территории.

2. В силу части 3.1 статьи 45 ГрК РФ и пункта 2 статьи 17.3 областного закона № 153-9-ОЗ министерство строительства и архитектуры Архангельской области и министерство транспорта в пределах своей компетенции принимают решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, обеспечивают подготовку данной документации и утверждают такую документацию.

Вместе с тем в перечнях полномочий указанных органов государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, указанных в статьях 9 и 9.4 областного закона № 153-9-ОЗ, данные полномочия не определены. Законопроектом предлагается учесть эти полномочия в данных статьях областного закона № 153-9-ОЗ.

3. Федеральным законом № 151-ФЗ предусмотрены комплексные изменения в ГрК РФ.

3.1. На федеральном уровне вводится понятие «информационная модель объекта капитального строительства». Под такой моделью понимается совокупность сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде, на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса данного объекта.

Согласно Федеральному закону в случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства при выполнении различных работ в отношении такого объекта, в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке также включается информационная модель. В этом случае орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на создание и эксплуатацию региональной государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – региональная

информационная система), может принять решение о включении в состав указанного дела исключительно информационной модели.

Законопроектом Правительство Архангельской области наделяется полномочием по принятию таких решений. Это обусловлено тем, что такой орган региональной власти принимает решений о создании региональной информационной системы и прекращении ее функционирования (пункт 29 статьи 8 областного закона № 153-9-ОЗ).

Учитывая вступления аналогичного изменения Федерального закона № 151-ФЗ, согласно законопроекту указанное изменение вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

3.2. Федеральным законом органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные им организации, начиная с 1 декабря 2022 года, обеспечивают не только создание и эксплуатацию региональных информационных системы, но и их развитие. В силу этого законопроектом предлагается учесть с 1 декабря 2022 года данное изменение Федерального закона № 151-ФЗ в аналогичном полномочии министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

3.3. В соответствии с Федеральным законом № 151-ФЗ высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации применительно к случаям выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию вправе устанавливать случаи, когда выдача данных разрешений осуществляется исключительно в электронной форме. В настоящее время такие органы вправе устанавливать только случаи, когда направление документов для получения таких разрешений осуществляется исключительно в электронной форме.

С учетом этого законопроектом предлагается данным полномочием наделить Правительство Архангельской области. Это позволит усовершенствовать выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

3.4. Федеральным законом № 151-ФЗ введены процедура внесения изменений в проектную документацию применительно к объектам капитального строительства или их частям при их строительстве, реконструкции, а также процедура оценки соответствия таких изменений требованиям законодательства Российской Федерации (далее – оценка).

Оценка может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений требованиям федерального законодательства. В случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения указанные орган или организация выдают заключение экспертизы проектной документации. Указанные мероприятия осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Учитывая это, согласно законопроекту министерство строительства и

архитектуры Архангельской области в пределах своей компетенции проводит оценку в форме экспертного сопровождения, подтверждает или не подтверждает соответствие внесенных в проектную документацию изменений требованиям федерального закона и (или) в случае внесения таких изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения выдает техническим заказчикам или застройщикам заключения государственной экспертизы проектной документации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Реализация такого изменения позволит дополнительно не направлять проектную документацию на экспертизу при внесении в нее изменений.

4. Статьями 24 и 25 областного закона № 153-9-ОЗ урегулированы процедура подготовки исходно-разрешительной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – процедура подготовки исходно-разрешительной документации) и процедура формирования пакета исходно-разрешительной документации.

4.1. Процедура подготовки исходно-разрешительной документации, предусмотренная статьей 24 областного закона № 153-9-ОЗ, основывается, прежде всего, на статьях:

30 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), предусматривавшей порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), для строительства. В данном порядке были предусмотрены способы предоставления земельных участков – без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства (на торгах) или с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства (без торгов);

31 ЗК РФ, предусматривавшей порядок выбора земельных участков для строительства;

32 ЗК РФ, предусматривавшей порядок принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства.

Так, процедура подготовки исходно-разрешительной документации включает в себя следующие этапы: определение возможности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с заявлением заявителя, выбор земельного участка и формирование пакета исходно-разрешительной документации (пункт 2 статьи 24 областного закона № 153-9-ОЗ). Такая процедура завершается принятием министерством имущественных отношений Архангельской области или уполномоченным органом местного самоуправления решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, утверждающего акт о выборе земельного участка, либо об отказе в размещении данного объекта. Указанное решение является основанием для формирования и выдачи пакета исходно-разрешительной документации и основанием для разработки и утверждения проектной

документации на строительство объекта капитального строительства (пункты 8 и 9 статьи 24 областного закона № 153-9-ОЗ).

Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ) усовершенствована процедура предоставления земельных участков. Им исключены с 1 марта 2015 года, в том числе, статьи 30, 31, 32 ЗК РФ. Это позволило сделать процедуру предоставления земельных участков более прозрачной и понятной. В ней сокращены избыточные согласования. С этого времени предварительное согласование мест размещения объектов капитального строительства в случае предоставления земельных участков без торгов не требуется.

В переходных положениях Федерального закона № 171-ФЗ предусмотрено, что до 1 марта 2018 года земельный участок предоставляется лицу в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование в соответствии со статьями 31 и 32 ЗК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 171-ФЗ) на основании заявления без торгов, если предоставление такого земельного участка лицу предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, принятым до 1 марта 2015 года, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка.

В настоящее время указанные переходные положения Федерального закона № 171-ФЗ уже не действуют. Учитывая это, законопроектом предлагается исключить статью 24 областного закона № 153-9-ОЗ. Это позволит снять дополнительные обременения для граждан и организаций, имеющих намерения на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Архангельской области.

4.2. Под исходно-разрешительной документацией в областном законе № 153-9-ОЗ понимается изначальная документация, позволяющая техническому заказчику (застройщику) заключить договор на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, их частей, капитальный ремонт, снос (подпункт 6 пункта 1 статьи 2 областного закона № 153-9-ОЗ).

Пакет исходно-разрешительных документов для разработки проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на территории Архангельской области в тридцатидневный срок формируется органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия в сфере градостроительной деятельности, на основании заявления технического заказчика (застройщика) (пункт 1 статьи 25 областного закона № 153-9-ОЗ).

Определены документы, входящие в состав пакета исходно-разрешительной документации (пункт 2 статьи 25 областного закона № 153-9-ОЗ).

Частью 11 статьи 48 ГрК РФ (архитектурно-строительное проектирование) определен перечень документов, материалов, на основании которых разрабатывается проектная документация.

В случае подготовки проектной документации нелинейного объекта капитального строительства к указанным документам и материалам отнесены:

задание застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации);

результаты инженерных изысканий;

информация, указанная в градостроительном плане земельного участка.

В случае подготовки проектной документации линейного объекта капитального строительства к указанным документам и материалам отнесены проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории).

В части 6 статьи 48 ГрК РФ также определены документы, материалы, которые застройщик, технический заказчик обязаны предоставить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, осуществляющему на основании договора подряда подготовку проектной документации.

Таким образом, в ГрК РФ предусмотрены документы, материалы, позволяющие техническому заказчику (застройщику) заключить договор на разработку проектной документации. Перечень таких документов, материалов не совпадает с пакетом исходно-разрешительной документации, указанным в пункте 2 статьи 25 областного закона № 153-9-ОЗ.

Законодательством Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности на органы местного самоуправления не возложена обязанность, предусмотренная пунктом 1 статьи 25 областного закона № 153-9-ОЗ, по формированию пакета исходно-разрешительных документов.

Учитывая это, законопроектом предлагается исключить статью 25 областного закона № 153-9-ОЗ, а также подпункт 6 пункта 1 статьи 2 данного областного закона, раскрывающий понятие «исходно-разрешительная документация».

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7  
областного закона «О реализации полномочий органов государственной  
власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального  
использования, создания, учета и эксплуатации наёмных домов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наёмных домов» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7  
областного закона «О реализации полномочий органов государственной  
власти Архангельской области в сфере предоставления жилых  
помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда  
социального использования, создания, учета  
и эксплуатации наёмных домов»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наёмных домов» потребует внесения изменений в:

Положение о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп;

Положение о министерстве транспорта Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 24 июля 2012 года № 319-пп;

Порядок создания туристско-рекреационных кластеров в Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 14 октября 2014 года № 424-пп;

Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп;

Положение о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (десятая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2019 г. №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
седьмого созыва (                      сессия)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов».

2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/188 от 17.07.2019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается внести изменения в следующие областные законы:

- от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (в целях приведения в соответствие с положениями федеральных законов от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ), от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ, с учетом правоприменительной практики);

- от 28 сентября 2015 года № 313-19-ОЗ «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наёмных домов» (в целях приведения в соответствие с положениями Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ).

Федеральный закон от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ вступил в силу,

Архангельское областное

Собрание депутатов

2019 г.

Вх. № 01-02/1418

18

21.

за исключением отдельных положений, с 27 июня 2019 года.

Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ с 1 марта 2015 года признаны утратившими силу статьи 28 – 34 Земельного кодекса Российской Федерации, действие переходных положений о предоставлении земельных участков в соответствии со статьями 31 и 32 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ) было предусмотрено до 1 марта 2018 года.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов. При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного, правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Исполняющая обязанности  
заместителя начальника правового  
управления - начальника отдела  
по обеспечению законодательной  
деятельности



О.А. Чувашева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 23 июля 2019 года № \_\_\_  
на № пз7/188 от 17 июля 2019 года

**Редакционное заключение**  
**на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон**  
**«Градостроительный кодекс Архангельской области»**  
**и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов**  
**государственной власти Архангельской области в сфере предоставления**  
**жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного**  
**фонда социального использования, создания, учета**  
**и эксплуатации наемных домов»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Исполняющая обязанности начальника  
отдела лингвистической экспертизы

И.В. Киршина